

**ASSOCIAZIONE – CONSORZIO UTRIMARE**

**PASSEGGIATA R. BRUZZONE, 50**

**16158 GENOVA VOLTRI**

**C.F. 95120880109**

**\* \* \***

*Bando di gara per la concessione ex art. 45 bis del Codice della Navigazione di un'area demaniale marittima finalizzata alla realizzazione (come da progetto edilizio già approvato) e la gestione di un chiosco bar destinato all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande, del servizio pubblico di gestione 24h su 24h dei servizi igienici annessi, e del servizio di pulizia e manutenzione delle aree ad essi pertinenti (area posta in adiacenza a Piazza Caduti Partigiani Voltresi e la Passeggiata Roberto Bruzzone in Genova Voltri).*

**\* \* \***

**Premesso e considerato**

1. L'Associazione – Consorzio Utrimare (di seguito solo: “Utrimare”), quale soggetto che rappresenta la più diffusa realtà sportivo/associativa presente in zona, è stata individuata dal Comune di Genova quale gestore del compendio demaniale marittimo costituito dalla passeggiata a mare e dagli spazi adibiti alle società sportive sito sul litorale di Genova Voltri, in forza di Convenzione concessoria stipulata *inter partes* il 26 settembre 2013, e sulla base dell'Atto di Sottomissione Reg. n.806 Rep. N. 4946 stipulato il 12 settembre 2008 tra l'Autorità Portuale di Genova ed il Comune di Genova nell'attesa della stipulazione del definitivo atto concessorio.

2. La Convenzione 26 settembre 2013 cit. consente ad Utrimare l'esercizio di attività commerciali all'interno del compendio demaniale oggetto di concessione, con carattere marginale e meramente strumentale rispetto alla gestione dei servizi privi di rilevanza economica.

3. La stessa Convenzione concessoria (art. 9) prevede che ***“laddove l'assegnazione di locali destinati ad attività commerciale sia demandata al Consorzio, l'individuazione degli assegnatari dovrà avvenire attraverso procedure ad evidenza pubblica pubblicizzate in modo idoneo”***.

4. Il progetto esecutivo e cantierabile del chiosco bar/servizi igienici pubblici oggetto di gara, inserito nel più ampio progetto di manutenzione e riqualificazione di Piazza Caduti Partigiani Voltresi, è già stato fatto oggetto di approvazione da parte delle competenti Autorità, nei riguardi urbanistico-edilizi e paesaggistici, ed è munito di ogni necessario titolo abilitativo.

#### **Si rende noto che**

è indetta procedura ad evidenza pubblica per la concessione in uso dell'area pubblica di cui in premesse per la realizzazione e la gestione dei manufatti chiosco bar e servizi igienici meglio individuati e descritti come da allegati ed elaborati tecnico-progettuali di livello definitivo richiamati e facenti parte integrante del presente bando, ivi compreso il servizio di pulizia e manutenzione delle aree ad esso pertinenti.

#### **Art.1**

##### **(Oggetto della procedura e dell'affidamento)**

La procedura ed il conseguente affidamento hanno ad oggetto la concessione in uso dell'area pubblica di cui in premesse finalizzata e funzionale alla realizzazione ed alla gestione dei manufatti chiosco bar e del servizio

pubblico di gestione servizi igienici annessi 24 h su 24 h, meglio individuati e descritti come da progetto di livello definitivo approvato da parte delle competenti Autorità, nei riguardi urbanistico-edilizi e paesaggistici, e munito di ogni necessario titolo abilitativo.

I titoli abilitativi citati e gli allegati ed elaborati tecnico-progettuali (a firma Studio Arch. Cama ed Audissone) sono da intendersi qui tutti richiamati e facenti parte integrante del presente bando, noti ed accettati ai concorrenti integralmente e senza riserva alcuna, ed inseriti nello stipulando contratto ad ogni legale effetto.

Gli oneri economici di realizzazione a perfetta regola d'arte dei manufatti oggetto della presente procedura, diretti come anche indiretti, nonchè imprevisti, saranno a totale carico del concessionario.

La gestione comprende in particolare l'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del servizio pubblico dei servizi igienici annessi, 24 h su 24 h, ivi compreso il servizio di pulizia e manutenzione delle aree ad essi pertinenti, per dodici mesi all'anno, nel rispetto di ogni pertinente e vigente disposizione normativa, con integrale manleva di Utrimare per ogni e qualsiasi eventuale responsabilità.

L'affidatario dovrà a tal fine essere in possesso di ogni prescritta abilitazione, certificazione sotto il profilo igienico-sanitario, commerciale, antincendio e quant'altro comunque necessario od anche solo utile ai fini della migliore complessiva gestione dei servizi e delle attività affidate.

## **Art. 2**

### **(Durata della concessione; rinnovi e proroghe)**

La concessione avrà durata di anni 8 (otto), decorrenti dalla sottoscrizione del relativo contratto, e potrà essere rinnovata per pari periodo,

ovvero prorogata per periodi inferiori valutabili su espressa richiesta del concessionario, e previa insindacabile valutazione economica ed in punto interesse pubblico da esprimersi al riguardo da parte del Comune di Genova e dell'Autorità Portuale di Genova.

Restano comunque ferme, salve ed impregiudicate le previsioni, le clausole, ed i contenuti tutti di cui agli atti concessori come in preambolo assentiti da e stipulati con il Comune di Genova e l'Autorità Portuale di Genova, atti concessori presupposti e condizionanti il presente affidamento, nelle sue modalità e per la sua possibile minore o maggiore durata, e che il soggetto aggiudicatario dichiara ad ogni effetto di ben conoscere ed accettare integralmente e senza riserve.

### **Art. 3**

#### **(Requisiti di partecipazione)**

I partecipanti alla procedura dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

- a) requisiti morali e professionali richiesti dalla vigente normativa in materia di esercizio dell'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande (D.Lgs. 59/2010 e ss.mm.ii.);
- b) non trovarsi in alcuna delle ipotesi di esclusione dalla partecipazione a procedura di gara per l'affidamento di contratti della P.A. ai sensi del vigente Codice dei Contratti Pubblici, nè in altra situazione che possa determinare l'esclusione dalla procedura e/o l'incapacità di contrattare con la P.A.;
- c) in caso di Cooperative sociali, Onlus ovvero ASP, la regolare iscrizione nei relativi albi o registri tenuti dalle competenti Autorità;
- d) regolarità contributiva e previdenziale;

e) rispetto della vigente normativa in materia di certificazione antimafia in quanto applicabile.

#### **Art. 4**

##### **(Criterio di aggiudicazione)**

L'aggiudicazione avverrà mediante gara a procedura aperta, e secondo il criterio meramente economico del canone più elevato da corrispondere ad Utrimare, con offerte segrete al rialzo sul canone mensile minimo fissato nel presente bando in complessivi € 420,00, di cui € 120,00 per canone da corrispondere all'Autorità Portuale di Genova-Savona, ed € 300,00 da corrispondere ad Utrimare.

In caso di parità di offerte, si darà corso ad ulteriore rilancio tra gli offerenti.

In caso di ulteriore parità si procederà a sorteggio.

#### **Art. 5**

##### **(Procedura, modalità e condizioni dell'assentimento in concessione)**

La domanda di partecipazione alla presente procedura andrà redatta sull'apposito modello fac-simile, inserita in plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, insieme ai prescritti allegati, e debitamente firmata dal legale rappresentante.

La consegna dovrà avvenire a mezzo lettera racc.ta a.r. Poste Italiane, ovvero mediante consegna diretta.

In ogni caso il plico dovrà recare chiara indicazione all'esterno del mittente.

Il plico dovrà essere in ogni caso indirizzato, con chiara indicazione all'esterno, a: **ASSOCIAZIONE – CONSORZIO UTRIMARE**

**PASSEGGIATA R. BRUZZONE, 50 16158 GENOVA VOLTRI  
PRESSO STUDIO LEGALE AVV. MICHELE CASANO,  
VIA INNOCENZO IV, 5/5, 2° PIANO, 16128 GENOVA,  
SEDE DEL SEGGIO DI GARA.**

In caso di consegna a mani del plico, nell'orario 9-12 e 15-18, lo Studio Legale Avv. M. Casano rilascerà timbro/ricevuta all'interessato indicante anche l'ora.

Il plico dovrà altresì recare al suo esterno la seguente dicitura: ***Bando di gara per la concessione e la gestione di un chiosco bar/servizi igienici pubblici, destinato all'attività di somministrazione al pubblico di alimenti e bevande e del servizio di pulizia e manutenzione delle aree ad esso pertinenti (area posta in adiacenza a Piazza Caduti Partigiani Voltresi e la Passeggiata Roberto Bruzzone in Genova Voltri).***

**Il plico dovrà pervenire entro e non oltre le ore 12 (dodici) del giorno 21 gennaio 2020 (trentesimo giorno dalla pubblicazione del presente bando).**

Il regolare ed integro recapito del plico entro il prescritto termine resta ad integrale onere e rischio del mittente.

Non si darà corso all'apertura dei plichi pervenuti oltre il termine di cui sopra.

Nel plico dovranno essere inserite, in buste a loro volta debitamente sigillate e controfirmate sui lembi, a pena di esclusione:

- 1) busta 1 contenente la domanda di partecipazione con documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione, anche mediante compilazione di dichiarazione sostitutiva ex D.P.R. 445/2000 a firma del

titolare/legale rappresentante e con allegazione di fotocopia sottoscritta di valido documento di identità del medesimo;

- 2) busta 2 contenente l'offerta economica, consistente nell'indicazione in cifre ed in lettere della somma offerta ad Utrimare a titolo di canone annuo della concessione d'uso oggetto della presente procedura; il canone non potrà essere inferiore ad € 420/mensili, con rialzi minimi di € 10,00, Dovrà essere altresì prestata una cauzione provvisoria di € 1.260,00. Il canone offerto e definito in sede di gara sarà aggiornato annualmente in aumento in misura pari alla variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo delle famiglie di operai ed impiegati (mese di riferimento quello di sottoscrizione del contratto);
- 3) busta 3 contenente dichiarazione di presa visione e debita conoscenza ed integrale accettazione del progetto e del capitolato d'appalto, nonché di effettuazione del sopralluogo e contestuale dichiarazione di conoscenza ed integrale accettazione ad ogni effetto delle previsioni e contenuti tutti di cui agli atti concessori come in preambolo assentiti da e stipulati con il Comune di Genova e l'Autorità Portuale di Genova, atti concessori presupposti e condizionanti il presente affidamento, nelle sue modalità e per la sua possibile durata.

Il seggio di gara procederà all'apertura dei plichi in seduta pubblica lo stesso giorno di scadenza del termine per la presentazione delle offerte (alle successive h. 14:00), ed aprirà prima la busta contenente la documentazione attestante il possesso dei requisiti di partecipazione.

Solo successivamente, e previa eventuale esclusione delle domande carenti della necessaria documentazione probante il possesso dei requisiti per la

partecipazione, saranno aperte le buste contenenti le offerte economiche.

L'offerta sarà ritenuta valida solo in quanto non contenente riserve, condizioni ovvero altri elementi invalidanti, o tali da far comunque dubitare della sua serietà.

L'aggiudicazione in favore del migliore offerente, previa compilazione di verbale e graduatoria di tutti gli offerenti, sarà pronunciata nella medesima seduta, salvo fondate e comprovate esigenze di soccorso istruttorio: in tal caso, potrà essere assegnato breve termine agli interessati per porre rimedio a mere irregolarità della documentazione presentata, ferma restando l'impossibilità di ovviare a carenze di carattere sostanziale e/o invalidante, e comunque nel rispetto della *par condicio* di tutti i partecipanti.

Utrimare si riserva la insindacabile facoltà di aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta ritenuta valida.

Utrimare si riserva altresì di rinviare o annullare la presente procedura prima o dopo l'aggiudicazione, per qualsiasi causa dipendente o meno dalla sua volontà, anche in presenza di più offerte valide, e senza che i concorrenti possano vantare alcuna pretesa al riguardo.

## **Art. 6**

### **(Verifiche a seguito dell'aggiudicazione)**

A seguito dell'aggiudicazione provvisoria, Utrimare procederà nei confronti dell'aggiudicatario alla verifica della documentazione presentata e comunque al controllo dell'effettivo possesso dei requisiti morali, professionali e giuridici di partecipazione dichiarati in sede di gara, riservandosi ogni necessaria, conseguente ed eventuale determinazione ove tale possesso non dovesse essere riscontrato, ivi compresa l'aggiudicazione in favore del soggetto collocatosi al

secondo posto della graduatoria, anche secondo la vigente normativa antimafia in quanto applicabile alla presente procedura.

#### **Art. 7**

##### **(Adempimenti a carico del soggetto aggiudicatario)**

L'aggiudicatario dovrà firmare il contratto di concessione nel giorno e nell'ora che verranno comunicato con apposita lettera racc.ta a.r. ovvero pec, con avvertenza che in caso contrario Utrimare potrà risolvere il rapporto e sciogliersi unilateralmente da ogni e qualsiasi vincolo giuridico, procedendo direttamente ad interpellare e stipulare il medesimo contratto con il concorrente che segue in graduatoria, ovvero come meglio ritenuto ed utile.

All'atto della stipula l'aggiudicatario dovrà prestare cauzione definitiva nella misura pari a due annualità del canone di concessione offerto in gara e recepito nel contratto, con polizza a prima richiesta, rilasciata da Compagnia di gradimento di Utrimare.

L'aggiudicatario dovrà altresì stipulare idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia, per la copertura di ogni e qualsiasi rischio e/o danno che possa comunque derivare dalla gestione delle attività oggetto di affidamento.

L'aggiudicatario dovrà inoltre, a proprie cure e spese, dotarsi senza ritardo di ogni e qualsiasi autorizzazione, abilitazione, nulla osta, fornitura, utenza od altro, di cui eventualmente non dovesse ancora essere in possesso, ma che risulti comunque e di fatto necessario o anche solo utile ai fini del miglior espletamento ed offerta al pubblico di tutti i servizi e delle attività complessivamente oggetto di affidamento, avuto particolare ancorchè non esclusivo riguardo agli allacciamenti di tutti i servizi a rete (gas, luce, acqua, linee telefoniche, internet/wi-fi etc.), i cui costi saranno in ogni caso ad integrale carico dello stesso aggiudicatario.

## **Art. 8**

### **(Altre informazioni; visione elaborati tecnico-progettuali; visita di sopralluogo)**

Per ogni ulteriore informazione concernente la procedura, la visione/estrazione in copia degli allegati al bando e degli elaborati tecnico-progettuali dei manufatti da realizzarsi, nonchè ai fini della effettuazione della previa visita di sopralluogo, si prega contattare il responsabile del procedimento, designato nella persona del Sig. Arch. Silvia Cama (Progettista e Direttore dei Lavori); tel. Fax Mail orario: .

Ai sensi del T.U. Privacy D.Lgs. 196/2003 si informa che i dati richiesti ai soggetti partecipanti, di qualsiasi tipologia, sono raccolti per le sole finalità inerenti alla procedura di gara di che trattasi, con criteri di stretta proporzionalità ed adeguatezza.

## **Art. 9**

### **(Pubblicazione)**

Nel rispetto dei principii di trasparenza, non discriminazione e proporzionalità, il presente bando viene pubblicato in forma integrale:

- 1) sul sito web istituzionale del Comune di Genova;
- 2) sul sito web di Utrimare.

Esso sarà altresì pubblicato per estratto:

- 3) sul quotidiano "Il Secolo XIX".

## **Art. 10**

### **(Allegati)**

Sono allegati al presente bando a costituirne parte integrante e sostanziale:

- 1) progetto di livello definitivo a firma Arch. Cama ed Audissone dei manufatti da realizzarsi, approvato da parte delle competenti Autorità, nei riguardi urbanistico-edilizi e paesaggistici, e munito di ogni necessario titolo abilitativo, con elaborati grafici, allegati, relazione illustrativa, capitolato, computo metrico estimativo, titoli abilitativi etc. etc.;
- 2) schema fac simile domanda di partecipazione alla procedura e contestuale dichiarazione sostitutiva ex DPR 445/2000 circa possesso requisiti (busta 1);
- 3) schema fac simile offerta economica (busta 2);
- 4) schema fac simile dichiarazione di presa visione e debita conoscenza ed accettazione progetto ed avvenuta effettuazione del sopralluogo e di conoscenza delle previsioni ed i contenuti tutti di cui agli atti concessori come in preambolo assentiti da e stipulati con il Comune di Genova e l'Autorità Portuale di Genova (busta 3).

#### **Art. 11**

#### **(Spese tecniche di gara; direzione lavori; collaudo; oneri per la sicurezza)**

L'aggiudicatario, fermi restando l'offerta formulata in gara e gli impegni tutti contrattualmente assunti, dovrà altresì farsi carico delle spese tecniche, di progettazione, legali e di pubblicazione inerenti alla presente procedura, quantificate ad oggi s.e.&o. in € 13.001,36 IVA ed oneri esclusi.

Detta somma sarà corrisposta ad Utrimare entro 15 giorni dalla data di aggiudicazione.

Restano parimenti ad integrale carico dell'aggiudicatario le ulteriori spese di Direzione lavori, collaudo/rilascio di c.r.e., ed ogni altro prescritto onere ed

adempimento per la sicurezza in cantiere e dei lavoratori, nonchè per la successiva gestione delle attività affidate, ivi compresa la nomina del relativo Responsabile ai sensi della vigente normativa in materia, riservandosi Utrimare di designare a tal fine professionisti di propria fiducia.

Dette somme saranno corrisposte ad Utrimare entro .

Genova, 9 dicembre 2019

ASSOCIAZIONE CONSORZIO UTRIMARE

IL PRESIDENTE

MARCO DURANTE